



**Тип недвижимости :** Вилла

**Местонахождение :** San Pedro del Pinatar

**Зона :** San Pedro del Pinatar

**Спальни :** 6

**Ванные комнаты :** 7

**Год постройки :** 2010

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**Направление :** Юго-восток

**Вид из окна :** Панорамный

**Парковка :** Подземная

**Жилая площадь :** 1150 m<sup>2</sup>

**Участок :** 1118 m<sup>2</sup>

**Аэропорт :** 8 km

**Пляж :** 1 km

- ✓ Гараж
- ✓ С мебелью
- ✓ Терраса
- ✓ Барбекю
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Отдельная кухня
- ✓ Кондиционер
- ✓ Гардероб
- ✓ Кладовка
- ✓ Спутниковая тарелка
- ✓ Сигнализация
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Джакузи
- ✓ Бытовая техника
- ✓ Подвал
- ✓ Солнечная энергия
- ✓ Камин

Эффективный дом на одну семью на первом этаже и первом этаже, с полуподвалом для гаража, кладовыми и подсобными помещениями, а также бассейном на первом этаже. Покрыта частично как крыша и частично как терраса для посещения.

Участок имеет площадь 1118,20 м2.

Общая застроенная площадь здания составляет 1150,10 м2, из которых 573,35 м2 приходится на цокольный этаж, 117,90 м2 на второй этаж и 458,85 м2 на цокольный этаж.

Полезная площадь 855,45 м2.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ:**

Первый этаж: прихожая, 4 спальни, гостиная-столовая, кухня, гостиная, туалет, прачечная, кухня-барбекю, 4 ванные комнаты (три из них относятся к вышеупомянутым спальням, а последняя обслуживает сад и бассейн), гардеробная в главной спальне. Распределительные коридоры. Сад с бассейном.

Первый этаж: распределитель с выходом на лестницу, 2 спальни с собственной ванной комнатой, терраса-солярий, соединенная со спальнями.

Цокольный этаж: гараж на 7 автомобилей и более. Машинное отделение, резервуары для воды и группа давления, автоматическая комната, панель генератора, панель домашней автоматизации и сигнализация. Спортзал, складские помещения, ванная комната и гостиная с кухней и кладовой.

Включает фруктовый сад площадью 650,80 м2. пристроен к дому.

Вилла расположена в привилегированном месте, недалеко от пляжей Сан-Педро-дель-Пинатар и Ло-Паган, а также в нескольких шагах от центра города Сан-Педро-дель-Пинатар и торговых центров.

Сан-Педро-дель-Пинатар — один из главных туристических центров Коста-Калиды. Расположенный между Мар Менор и Средиземным морем, этот курорт славится своими рыболовными традициями, целебными грязями, соляными ваннами и песчаными отмелями.

В Сан-Педро находится крупнейшая во всей Европе зона грязелечения под открытым небом. Приехать сюда и не вымазаться с ног до головы его знаменитыми минерально-лечебными грязями – преступление. Делать это пешком от созданного для этого соляного пруда или в отелях и центрах, предлагающих специализированные процедуры, — ваше решение. А если вы хотите забрать рай с собой домой, не забудьте, что грязи можно купить в центрах талассотерапии.

Набережная — это еще один маршрут, который не требует программирования, поскольку захватывающие цвета заката, панорамные виды на Мар Менор и мягкий морской бриз окажут на вас неизбежное притяжение. Вдоль длинной набережной вы найдете гостиницы, бары, рестораны и всевозможные магазины.

В Сан-Педро-дель-Пинатар вы можете насладиться двумя нашими морями, Менором, на таких пляжах, как Ла-Мота, Ла-Пунтика и Виллананитос; и Большой или Средиземноморский, в охраняемых местах, таких как пляжи Ла-Льяна, которые являются частью Салинас и Арналес-де-Сан-Педро, Торре Деррибада и Эль-Мохон.

Если вам нравятся водные виды спорта, вы не найдете места более полного возможностей. Спокойные и спокойные воды Мар Менор и Средиземного моря идеально подходят для парусного спорта, гребли на каноэ, катания на катамаране, виндсерфинга, катания на водных лыжах и дайвинга.

