



**Тип недвижимости :** Вилла

**Бассейн :** Частный

**Жилая площадь :** 615 m<sup>2</sup>

**Местонахождение :** Benissa

**Вид из окна :** На море

**Участок :** 1347 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 4

**Ванные комнаты :** 4

✓ Предварительная установка

✓ Солярий

## ВИЛЛА НОВОЙ ПОСТРОЙКИ В БЕНИССЕ

Роскошная вилла в Бениссе, Коста Бланка.

Роскошная вилла в Бениссе, современная архитектура с бассейном инфинити 13x4,5м. Вилла построена на большом ровном участке с видом на море.

Имеет 4 спальни и 4 ванные комнаты, солярий площадью 197 м2, подвал площадью 205 м2.

Также имеется открытая парковка на 2 автомобиля, с бетонным покрытием, покрытым дизайнерским парусиновым тентом.

С парковки доступ на первый этаж осуществляется через входную дверь с фиксированным боковым защитным стеклом.

Оттуда мы попадаем в большую гостиную с двойной высотой, в которой находится дизайнерская лестница из стальной балки, с плавающими деревянными ступенями и стеклянными перилами, дающая доступ на второй этаж.

На первом этаже есть гостевой туалет, большая прачечная с выходом на внешнюю террасу, спальня со встроенными шкафами и ванной комнатой и большая закрытая кухня. Весь первый этаж имеет окна от пола до потолка, которые дают много света и выход на большие террасы и к бассейну.

На втором этаже расположены 3 спальни и 2 ванные комнаты, все с выходом на террасы, одна из которых с внешней лестницей, ведущей к солярию площадью 197 м2.

Во всех спальнях есть встроенные шкафы.

Из всех комнат на первом этаже есть выход на большую террасу и в сад с захватывающими видами и бесконечным бассейном, а также в зону отдыха с открытым камином в саду.

В подвале есть большая зона открытой планировки, где можно построить кинотеатр, тренажерный зал и т.д.

В оснащении этой виллы мы выделяем новейшие технологии, установленные по всему дому. Такие как система домашней автоматизации, управляемая голосом и с мобильного APP для системы сигнализации.

Полная установка воздухопроводов для кондиционирования воздуха.

Все механизмы, необходимые для установки зонированного кондиционирования воздуха, созданного по воздушной технологии, на первом и цокольном этажах. Возможность подключения Airzone к интеллектуальной системе дома и к Alexa.

Установка электрического подогрева пола на первом и втором этажах. Механическая система вентиляции в ванных комнатах и кухне, обновление воздуха и удаление дыма.

Генерирование горячей воды для бытовых нужд с помощью системы Aerothermal, в компактных установках.

Керамогранитная плитка по всему интерьеру дома. Во влажных зонах, таких как полы в душевых, они будут нескользящими. Аналогичным образом, нескользящая плитка будет уложена в экстерьере и солярии.

На кухне остров и столешница отделаны Silestone в серых тонах, со стеклянной панелью в передней части столешницы в соответствующих тонах. Полностью оборудованная кухня от ведущих брендов Küchenhouse, Parcélanos или аналогичных. Ванные комнаты полностью оборудованы высококачественной фурнитурой. Видеодомофон.

Установка внутреннего освещения со встроенными светодиодными галогенами, косвенного освещения со светодиодными планками, встроенными в потолки и рамы, в проходах и других помещениях.

Подготовлены соединения для установки подвесных светильников в гостиной и кухне.

Внешнее освещение по периметру, состоящее из дизайнерских светодиодных настенных светильников на внешнем фасаде и парковке, а также напольного освещения в зонах террас и бассейна.

Ландшафтный дизайн, состоящий из естественных травяных участков и растений, характерных для данного региона (оливковые деревья, пальмы, апельсиновые деревья, лимонные деревья...).

Ограждение участка из блочной стены, облицованной сухой каменной кладкой.

Вилла расположена в одном из самых красивых жилых районов побережья Коста Бланка.

Города Кальпе, Бенисса и Морайра предлагают необычайно привлекательное побережье, представляющее большой живописный и экологический интерес, с изрезанной береговой линией с многочисленными пляжами и скрытыми бухтами.

Бенисса расположена между Валенсией и городом Аликанте.

Аэропорт Манисес в Валенсии находится в часе езды, а аэропорт Л'Альтет в Аликанте - в 50 минутах езды. Оба аэропорта являются крупными международными аэропортами, обслуживаемыми большим количеством бюджетных авиакомпаний.

