



**Тип недвижимости :** Вилла

**Бассейн :** Частный

**Жилая площадь :** 293 м<sup>2</sup>

**Местонахождение :** Polop

**Вид из окна :** На море

**Участок :** 416 м<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 3

✓ Ключ готов

✓ Предварительная установка

### НОВЫЕ ВИЛЛЫ В ПОЛОПЕ

Новое строительство 6 роскошных вилл в Полопе с видом на море и горы.

Виллы построены на независимых участках, с бассейном, парковкой, барбекю и большим садом. Вилла распределена на двух этажах плюс подвал общей площадью 293 м<sup>2</sup> на частном участке 393 м<sup>2</sup>.

На главном этаже расположены: кухня с островом, гостиная-столовая, 1 спальня, 1 ванная комната, крытая терраса и большая открытая терраса. Прекрасный вид на море, горы, Полоп, Альтеа, Каллоза Ден Саррия.

На втором этаже: 2 большие спальни, 2 ванные комнаты, холл, открытая терраса, крытая терраса. В полуподвальном этаже можно сделать независимый дом со своим выходом.

Виллы поставляются с полностью оборудованной кухней, техника марки Siemens: индукционная плита, духовка, микроволновая печь, декоративная вытяжка, мойка из нержавеющей стали, двойная раковина, холодильник, панельный и встроенный. Полностью оборудованные ванные комнаты: подвесной унитаз, смесители, полотенцесушитель, раковина марки Rosa. Кондиционер, горячая вода и подогрев полов в каждом доме за счет аэротермальной энергии Panasonic. Бесконечный бассейн. Внутренняя отделка: межкомнатные двери высотой 2,80 см, встроенные шкафы. Внешняя отделка: Двойное стекло, алюминиевый профиль. Напольное покрытие из керамогранита. Энергетический сертификат A!

Привилегированное расположение жилого комплекса всего в 10 км от таких крупных городов, как Бенидорм или Алтея, и в нескольких минутах езды от таких городов, как Ла Нусия или Альфас дель Пи, обеспечивает ему многочисленные услуги, доступные всего в нескольких шагах.

Лучшие пляжи, торговые центры, медицинские учреждения, рестораны... Кроме того, если вы любите спорт, Ла-Нусия была объявлена спортивной столицей Коста-Бланки и удостоена Международной премии в области спортивного туризма, а в ее календаре множество национальных и международных спортивных соревнований и мероприятий.

Город Полоп предлагает удивительный выбор вариантов для любителей активного отдыха в окружении природы и непревзойденного спокойствия.

Несмотря на то, что муниципалитет находится всего в 15 минутах езды от побережья, здесь царит средиземноморский климат с более прохладной температурой и чистым воздухом.

Он простирается от рек Гвадалест и Альгар до города Вильяхойоса, включая пляжи Альбира и Бенидорма; вглубь территории он граничит с Каллосой и Гвадалестом.

