



**Тип недвижимости :** Вилла

**Местонахождение :** San Miguel De Salinas

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 3

**Бассейн :** Частный

**Направление :** Поле для гольфа

**Вид из окна :** Панорамный

**Парковка :** На улице

**Жилая площадь :** 106 m<sup>2</sup>

**Участок :** 180 m<sup>2</sup>

✓ Предварительная установка

✓ Солярий

#### СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА СО ВСЕМИ УДОБСТВАМИ

Жилой комплекс предназначен для наслаждения более чем 300 солнечными днями в году, вилла имеет независимый участок, парковочное место, бассейн и открытый солярий.

Объекты спроектированы из высококачественных материалов, с использованием современных строительных технологий, как в отделке, так и в установке всех систем в доме.

Предварительная установка систем кондиционирования воздуха, отопления и аэротермальных систем, систем видеонаблюдения и дымовых систем.

Три спальни (пять спален по желанию), три ванные комнаты (четыре ванные комнаты по желанию), гостиная с открытой кухней.

Общая площадь наружных террас и балконов включает большой солярий с захватывающим видом площадью от 74,82 м<sup>2</sup> до 93,47 м<sup>2</sup>.

По желанию, есть возможность построить подвал площадью около 50,27 м<sup>2</sup> с окнами, естественным освещением и вентиляцией.

Жилье расположено в нескольких минутах от пляжей Кампоамор и Ла Зения, в консолидированном районе под названием "El Galan" - Eagles` Nest, привилегированном месте, где проживают международные семьи: английские и шотландские семьи, норвежские и голландские, бельгийские и испанские и многое другое.....

Непревзойденное расположение: в центре района с развитой инфраструктурой, в окружении 4 полей для гольфа, признанных на европейском уровне.

Кроме того, всего в двух километрах находятся два торговых центра: "La Zenia Boulevard" и "La Fuente" с множеством ресторанов, магазинов, супермаркетов и баров.

Особо следует отметить близость "El Limonar", англо-испанской международной школы, аккредитованной NABSS (Национальной ассоциацией британских школ в Испании), где учатся дети от 3 до 18 лет разных национальностей.

