



**Тип недвижимости :** Вилла

**Бассейн :** Частный

**Жилая площадь :** 254 m<sup>2</sup>

**Местонахождение :** Cabo de Palos

**Вид из окна :** На море

**Участок :** 500 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 3

✓ Первая линия

✓ Кондиционер

✓ Солярий

#### ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА С ЗАХВАТЫВАЮЩИМ ВИДОМ НА МОРЕ

Вилла расположена в Кала Медина, известном своими дикими скалами, несомненно, является раем для глаз, где вы можете наслаждаться безбрежностью Средиземного моря, видами эмблематического маяка, красивыми восходами и закатами без какого-либо дома на пути. маяк, красивые рассветы и закаты без какого-либо дома, препятствующего этому.

Окруженный райскими бухтами для купания, где можно заниматься водными видами спорта, он также является раем для любителей дайвинга, поскольку здесь находится один из лучших морских заповедников Средиземноморья.

На этой вилле достигнут микроклимат, который может быть распространен на каждое жилое пространство благодаря тепло- и звукоизоляции по периметру и внутри виллы в каждой комнате, создавая гармоничную и комфортную среду, с особым акцентом на то, чтобы сделать дом устойчивым и экологически чистым.

Построенная из высококачественных материалов, с индивидуальным дизайном и роскошью, не забывая о максимальном комфорте, вилла может быть использована как летом, так и мягкой зимой.

Вилла также имеет 430 м2 полностью отделанного сада, частный бассейн 9 x 4 метра с подогревом и непревзойденным видом, с рулонным покрытием.

Ворота для въезда в сад и гараж автоматизированы с помощью инфракрасного пульта дистанционного управления. Гараж для одного автомобиля и парковка на бездорожье для дополнительного автомобиля.

Сады с системой дренажа воды в мостовой, полностью готовые и настраиваемые, включая растительность, ирригацию и освещение. Террасы на разной высоте создают уютную атмосферу в окружении растительности и бесконечных видов на море.

Ванные комнаты с подвесными приборами, умывальниками на столешнице и кранами с термостатом, кондиционерами и отоплением, современная и элегантная кухня-столовая полностью закончена, индивидуальный дизайн, включая высококлассную технику, встроенную в дизайн и интегрированный винный погреб.

Вилла защищена телевизионными камерами снаружи и датчиками движения внутри.

В пяти минутах от пристани Кабо де Палос, набережной и ресторанов, где вы сможете насладиться лучшими блюдами средиземноморской кухни. рестораны, где можно попробовать лучшие блюда средиземноморской гастрономии. Он также находится всего в 12 км от престижного отеля Campo de Golf La Manga Club Resort.

Аэропорты Корвера (Мурсия) и Аликанте находятся в 56 и 126 км соответственно.

