



**Тип недвижимости :** Вилла

**Бассейн :** Частный

**Жилая площадь :** 141 m<sup>2</sup>

**Местонахождение :** la Nucia

**Участок :** 213 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 4

✓ Ключ готов

✓ Предварительная установка

✓ Двойной гараж

✓ Солярий

#### НОВЫЕ ВИЛЛЫ В ЛА НУСИИ

Новое строительство комфортабельных и роскошных вилл с частными бассейнами в Ла Нусия.

Виллы состоят из 3 больших двухместных комнат со встроенными и выстроенными шкафами. Одна комната находится на первом этаже, а две другие на втором.

Она состоит из 4 полностью отделанных ванных комнат со стеклянными экранами, фарфоровыми унитазами и термостатическими кранами в душевых, одна на первом этаже, другая в гараже и две другие ванные комнаты в комнатах на втором этаже.

Светлая гостиная с большими окнами, которые дают доступ к частному участку с бассейном и искусственной травой, где вы можете наслаждаться и отдыхать.

Полностью оборудованная американская кухня с настенными и базовыми шкафами, высококлассной бытовой техникой и островом с базовыми шкафами, столешницей SILESTONE со встроенной раковиной из нержавеющей стали и дизайнерской вытяжкой из нержавеющей стали.

Установка системы кондиционирования и отопления через воздухопроводы AEROTHERMAL с 2 независимыми машинами (двухзонная).

Комфорт и дизайн PORCELANOSA обеспечивают эксклюзивную отделку, такую как плавающие полы, полы из натурального камня и керамогранит высшего качества. Вся вилла имеет внутреннее и внешнее светодиодное освещение и электрические жалюзи.

Жилье расположено в эксклюзивном районе с высоким качеством и всеми удобствами; терраса, солярий, частный гараж на 2 автомобиля, садовые участки, урбанизация, бассейн и все, что вы можете себе представить.

Жилье, заботящееся об окружающей среде, оборудовано солнечными батареями для производства горячей воды, светодиодным освещением и ТЕРМАЛЬНО-АКУСТИЧЕСКОЙ изоляцией.

Ла Нусия - муниципалитет в комарке Марина Байша, Аликанте. Он граничит с муниципалитетами Алтеа, Каллоза-д'Эн-Саррия, Бенидорм, Полоп и Л'Альфас-дель-Пи.

Ла Нусия расположена во фруктовой долине между Бенидормом и Каллоза-д'Эн-Сарриа, в 3 км от побережья Алтеи. Городской центр находится на мысе с видом на Средиземное море, в 51 км к северу от Аликанте и в 8 км к северу от Бенидорма.

#### РАССТОЯНИЕ:

- Подъезд с шоссе А.
- 5 минут от Терра Митика.
- 5 минут от школы ELIANS.
- В 5 минутах от супермаркетов, кафе и всех видов услуг.
- В 10 минутах от пляжа Бенидорм.
- 15 минут от Плайя-дель-Альбир.
- 20 минут от замка Гуадалест.
- 40 км от аэропорта Аликанте-Эльче.

