



**Тип недвижимости :** Вилла

**Бассейн :** Частный

**Жилая площадь :** 140 m<sup>2</sup>

**Местонахождение :** Torre Pacheco

**Участок :** 567 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 4

**Ванные комнаты :** 3

✓ Предварительная установка

✓ Солярий

### НОВЫЕ ВИЛЛЫ В РОЛЬДАНЕ

Роскошные 2 одноуровневые новые виллы в Ролдане, Мурсия.

Виллы построены на участках площадью около 600 м2 каждая, с частным бассейном 30 м2, садом и большим солярием на крыше.

Каждая вилла имеет 4 спальни и 3 оборудованные ванные комнаты и спроектирована в современном стиле с открытой планировкой, состоящей из полностью оборудованной кухни и гостиной-столовой.

Комплекс расположен в Ролдане (Мурсия), в закрытом и охраняемом курорте, включенном в частичный план площадью 300 000 м2, в окружении всех услуг, спортивных сооружений и рядом с несколькими полями для гольфа.

Недвижимость будет соответствовать самым высоким стандартам и будет оборудована:

Частный бассейн 30 М2 с солнечным душем.

Предварительная установка для насоса с подогревом.

Кухня полностью меблирована и оборудована встроенной духовкой, встроенной микроволновой печью, встроенной посудомоечной машиной, холодильником и вытяжкой.

Островная зона на кухне.

Светодиодное освещение: внутри дома (столовая, кухня, коридоры и ванные комнаты), а также на открытых площадках.

Шкафы-купе с выдвижными ящиками.

Полностью оборудованные ванные комнаты с подвесной тумбой и подвесным унитазом, зеркалом с подсветкой, душем с "эффектом дождя" и душевыми сетками.

Предварительная установка канального кондиционера.

Летняя кухня с раздвижными дверями в солярии. Предварительная установка стиральной машины и розетки для холодильника.

Солнечная панель.

Парковка на участке.

Ролдан - традиционный город со всеми необходимыми удобствами, включая супермаркеты, рестораны, бары, поликлинику, аптеку, полицейский участок, заправочную станцию, механиков, стоматологов, врачей и многое другое.

До близлежащих гольф-курортов Ла Торре и Терразас легко добраться, аэропорт Корвера находится в 15 минутах езды, а пляжи Мар Менор - в 20 минутах езды.

