



**Тип недвижимости :** Вилла

**Бассейн :** Частный

**Жилая площадь :** 155 m<sup>2</sup>

**Местонахождение :** San Pedro del Pinatar

**Участок :** 420 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 3

✓ Предварительная установка

#### НОВАЯ ВИЛЛА В САН-ПЕДРО-ДЕЛЬ-ПИНАТАР

Эксклюзивная новая вилла в Сан-Педро-дель-Пинатар.

Роскошная вилла, в которой пространство максимально оптимизировано за счет увеличения площади каждой из комнат.

##### Внешний вид:

Все начинается с сада, расположенного рядом с гостиной. Он разделен на крыльцо и двор, где вас встречает частный бассейн. Крыльцо станет центром вашей новой жизни и вызовет желание остаться дома. Мы говорим о пространстве, которое полностью ориентировано и предназначено для отдыха и спокойствия.

##### Интерьер:

Войдя через большое окно, разделяющее крыльцо и интерьер, мы попадаем в основное помещение: гостиную-столовую-кухню, которая прекрасно использует естественный свет, проникающий через большие окна. Это открытое пространство, сочетающее в себе комфорт и элегантность без пренебрежения функциональностью, которую каждый ищет в своем доме.

Гостиная соединяет экстерьер с интерьером благодаря большим застекленным пространствам, которые позволяют всегда иметь вид на крыльцо.

Зная, что зона отдыха является важной частью любого дома, поднимаясь вверх, мы находим тщательно продуманные помещения, такие как главная спальня с ванной комнатой и гардеробной. Остальные комнаты оснащены перекрестной вентиляцией и встроенными шкафами.

Выгодное расположение Сан-Педро-дель-Пинатар на побережье Мар Менор и Средиземного моря привлекает тех, кто интересуется парусным спортом и водными видами спорта, предлагая причалы для яхт и парусные клубы, а пляжи и природные грязевые ванны привлекают тех, кто ищет безопасное солнце, море и песок.

В Сан-Педро-дель-Пинатар сложилось устойчивое сообщество, которое предлагает отличный выбор развлечений, включая крытый плавательный бассейн и спортивные сооружения, а также круглогодичную программу общественных мероприятий, проводимых в приятную зимнюю погоду. Преимущества грязевых ванн, типичных для этого региона, или спокойных вод Мар Менор способствовали росту Ло Паган, который в настоящее время располагает всеми необходимыми удобствами. Кроме того, он имеет прекрасное расположение - всего в 5 минутах от коммерческого центра Dos Mares.

Аэропорт Мурсия/Корвера находится в 30 минутах езды, а аэропорт Аликанте - в часе езды.



SUPERFICIE UTIL	
VIVIENDA	73.48 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	51.92 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL	125.40 m <sup>2</sup>

  

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
VIVIENDA	89.48 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	66.05 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	155.73 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PISCINA	32.00 m <sup>2</sup>



SUPERFICIE UTIL	
VIVIENDA	73.48 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	51.92 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL	125.40 m <sup>2</sup>

  

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
VIVIENDA	89.48 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	66.05 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	155.73 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PISCINA	32.00 m <sup>2</sup>