



**Тип недвижимости :** Вилла

**Бассейн :** Частный

**Жилая площадь :** 171 m<sup>2</sup>

**Местонахождение :** Cuevas Del  
Almanzora

**Участок :** 775 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 4

**Ванные комнаты :** 5

✓ Предварительная установка

✓ Подвал

✓ Барбекю

#### ПОТРЯСАЮЩИЕ НОВЫЕ ВИЛЛЫ НА КУРОРТЕ ДЕЗЕРТ СПРИНГС

Ограниченный выбор роскошных вилл с четырьмя спальнями на первой линии фервея, из которых открывается потрясающий вид на чемпионское поле Индианы и горные хребты за его пределами.

Приватность обеспечивается закрытым внутренним двором, частной парковкой и ограждением по периметру.

Обширная гостиная и террасы на крыше, тенистые веранды со встроенным барбекю, ухоженный частный сад с бассейном и видом на поле для гольфа обеспечивают богатые возможности для наслаждения долгими ленивыми летними днями и великолепными вечерами, наполненными звездами.

Внутри современный дизайн и естественное освещение, создающее ощущение простора, являются выдающимися характеристиками изысканного интерьера, который предлагает стильный дом с современной привлекательностью.

Особенности включают внутреннюю приемную, которая открывается в обширную гостиную/столовую и кухню открытой планировки с "сквозным" полом, на крытые веранды, частный ландшафтный сад и бассейн, чтобы предложить комбинированное внутреннее/внешнее жилое и обеденное пространство, предназначенное для использования как единое целое в особо привилегированном климате региона.

Расположенная на втором этаже главная спальня с ванной комнатой имеет прямой доступ к обширной гостиной и террасе на крыше. На первом этаже находятся еще две спальни с ванными комнатами, одна из которых имеет прямой выход на обширную веранду и к бассейну, а также четвертая спальня с отдельной ванной комнатой.

На обширном нижнем этаже расположены игровая комната, кинозал, винный погреб, кабинет, подсобное помещение и пятая ванная комната.

Роскошная отделка включает ванные комнаты, отделанные привлекательной плиткой, кухню открытой планировки со столешницами "Silestone", встроенной техникой, керамической плитой и вытяжкой. Двойное остекление, зеркальные шкафы в спальнях, высококачественная сантехника 'Roca' или 'Porcelnosa'.

Механическая система вентиляции на нижнем, первом и втором этажах, фотоэлектрические панели, подключенные к цилиндру горячей воды, и индивидуально управляемые кондиционеры горячего/холодного воздуха в гостиной и спальнях полностью отвечают всем требованиям по контролю температуры.

USB-порты во всех комнатах с возможностью высокоскоростного подключения к Интернету.

