



**Тип недвижимости :** Вилла

**Местонахождение :** Els Poblets

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 2

**Жилая площадь :** 88 m<sup>2</sup>

**Участок :** 239 m<sup>2</sup>

✓ Предварительная установка

✓ Солярий

#### НОВЫЕ ВИЛЛЫ В ЭЛЬ-ПОБЛЕС

В новостройке будут построены 4 великолепных дома с садами, частной парковкой и возможностью строительства частного бассейна. В непревзойденном месте, рядом с центром города, торговым центром и всеми видами услуг, будут построены дома с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, с садом и солярием.

Новые виллы имеют 3 спальни, 2 ванные комнаты, кухню открытого плана с гостиной, встроенные шкафы, частный сад с парковочным местом, частный солярий. Возможность установки частного бассейна за дополнительную плату.

#### Характеристики:

- Встроенные встроенные шкафы с вешалками, выдвижными ящиками и внутренним светодиодным освещением.
- Установка линейного светодиодного освещения по всему дому.
- Установка воздуховодов кондиционеров в гостиной и спальнях (включая машину).
- USB зарядные устройства в спальнях.
- Установка индивидуальных фотоэлектрических панелей без батареи на крыше в соответствии с правилами.
- Предварительная установка зарядного устройства для электромобиля.
- Железобетонная конструкция.
- Фасад с однослойной отделкой.
- Внешняя отделка из ПВХ с терморазрывом, двойное остекление с воздушной камерой типа "Climalit" и низким коэффициентом излучения.
- Армированная входная дверь.
- Фарфоровое или аналогичное напольное покрытие, плинтуса будут покрыты лаком в тон столярным изделиям.
- Вертикальные стены ванных комнат и туалетов из фарфора или аналогичного материала.
- Стены отделаны гладкой пластиковой краской.
- Кухня с высокими и низкими шкафами, столешницей из Silestone или аналогичного материала, оборудованная индукционной плитой со встроенной системой вентиляции и электрической духовкой.
- Подвесная сантехника из стеклокерамики со встроенным бачком.
- Плоские смольные душевые поддоны, включая душевые шторки.
- Раковина с тумбой и зеркалом со встроенной светодиодной подсветкой во всех ванных комнатах и туалетах.
- Смесительные краны.
- Внутренние двери покрыты белым лаком.

Эльс Поблес расположен между Аликанте и Валенсией, в 1 часе езды от любого из аэропортов.

Эльс-Поблетс находится на равнине, образованной аллювиальными почвами реки Жирона. На побережье Средиземного моря протяженностью около 1 км находится пляж Альмадрава.

Рядом с Денией и Эль-Вергером находятся 24 км великолепных пляжей, отмеченных Голубым флагом.

Город и пляж находятся на расстоянии около 1 км друг от друга. В то время как многие испанские прибрежные города закрыты на зиму, Эльс-Поблетс открыт круглый год со всеми удобствами, такими как бары, банки, магазины, рестораны, супермаркеты, парикмахерские и является дружелюбным городом со смешанными национальностями, в основном испанцами с некоторыми бывшими патами.

