



**Тип недвижимости :** Вилла

**Бассейн :** Частный

**Жилая площадь :** 77 м<sup>2</sup>

**Местонахождение :** Torre Pacheco

**Участок :** 198 м<sup>2</sup>

**Спальни :** 2

**Ванные комнаты :** 2

✓ Предварительная установка

### НОВЫЕ ВИЛЛЫ В РОЛДАНЕ

Новые роскошные дома с большим садом, частным бассейном и непревзойденным качеством строительства в Ролдане.

Дома имеют очень практичную планировку. В этом одноэтажном доме есть 2 спальни и 2 ванные комнаты, а также большая жилая площадь с высотой потолков почти 4 метра!

Качество строительства этих домов не имеет аналогов в сегменте!

Мы работаем по лучшим стандартам изоляции и, кроме того, устанавливаем высококачественные алюминиевые окна с разрывом теплового моста, а стеклопакеты оснащены специальным солнечным фильтром.

Таким образом, мы гарантируем чрезвычайно энергоэффективный дом.

Что касается отделки, то мы выбрали лидера на рынке керамической плитки, компанию Porcelanosa.

В стандартной комплектации весь дом оснащен их роскошными материалами: от полов внутри и снаружи, до плитки и натурального камня в ванной комнате, мебели для ванной и роскошных смесителей во всем доме.

Кухня также выполнена из Porcelanosa и оснащена столешницей XTone толщиной 8 см. Вся бытовая техника, включая индукционную варочную панель со встроенной вытяжкой от Balay, входит в стандартную комплектацию.

Внешний фасад в стиле Ибицы с закругленными углами и терракотовой мозаикой создает прекрасное настроение для отдыха.

У вас, как у покупателя, есть возможность сделать отделку виллы по-настоящему индивидуальной!

Мы проведем вас через все варианты, представленные в шоу-руме Porcelanosa Murcia, чтобы вы смогли создать дом своей мечты в полном соответствии с вашим собственным вкусом.

Комплекс идеально расположен в тихом жилом районе всего в 2 минутах ходьбы от оживленного центра деревни Ролдан. В Ролдане есть все необходимые удобства, такие как аптека, врач, широкий выбор ресторанов и баров, фитнес, падель и многое другое.

Менее чем в 5 минутах езды от дома вы можете наслаждаться полями для гольфа в Ла-Торре или Лас-Террасас-де-Ла-Торре. Оба они являются престижными 18-луночными полями для гольфа, и здесь вы найдете еще больше отличных ресторанов и баров, вплоть до отеля Doubletree by Hilton.

Всего в 15 минутах езды от пляжей Мар Менор и в 20 минутах от прекрасных городов Мурсия и Картахена.

Ролдан - идеальное место для того, чтобы насладиться спокойствием типичной испанской деревни и в то же время быть вблизи от шума и суеты городов или побережья.

Шопинг возможен в 25 минутах езды от знаменитого бульвара Зения или в 35 минутах от прекрасного Нуэва Кондомина.

