



**Тип недвижимости :** Вилла

**Бассейн :** Частный

**Жилая площадь :** 121 m<sup>2</sup>

**Местонахождение :** San Pedro del Pinatar

**Участок :** 305 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 3

✓ Предварительная установка

#### НОВАЯ ВИЛЛА В САН-ПЕДРО-ДЕЛЬ-ПИНАТАР

Новая красивая двухуровневая вилла была тщательно разработана, чтобы обеспечить идеальное индивидуальное частное современное жилое пространство, с двойными стеклянными раздвижными дверями, которые открываются прямо на большую террасу с частным бассейном, огороженными садами и парковкой на бездорожье. «Солнце круглые сутки» с террасой на втором этаже, чтобы наслаждаться солнцем круглые сутки... Расположенный в центральном жилом районе, всего в 10 минутах ходьбы от пляжей в Сан-Педро-дель-Пинатар. Этот участок с южной стороны расположен в жилом районе всего в 25 минутах езды от города Картахена и в 30 минутах от нового Ковера (международного аэропорта Мурсии).

Идеально подходит для жизни... Эта вилла предлагает 3 спальни, 3 ванные комнаты, гостевой туалет, прачечную, гостиную и столовую открытого плана, крытую террасу, открытые террасы из спален на втором этаже, супер большой частный бассейн (38 м<sup>2</sup>) с парковкой и садом.

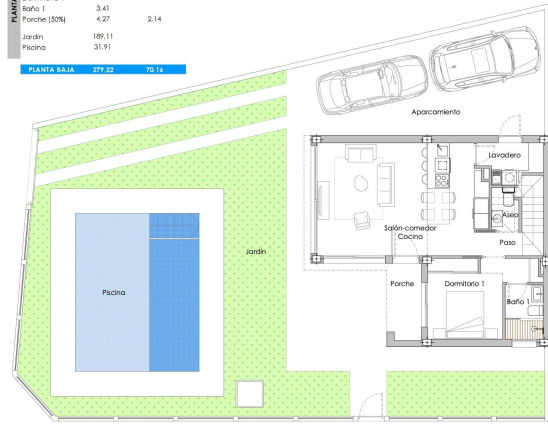
Привилегированное расположение Сан-Педро-дель-Пинатар на побережье Мар Менор и Средиземного моря привлекает тех, кто интересуется парусным спортом и водными видами спорта, предоставляя причалы для яхт и парусные клубы, а пляжи и природные грязевые ванны привлекают тех, кто ищет безопасное солнце, море и песок.

В Сан-Педро-дель-Пинатар сложилось устойчивое сообщество, которое предлагает отличный выбор развлечений, включая крытый бассейн и спортивные сооружения, а также круглогодичную программу социальных мероприятий в приятную зимнюю погоду. Преимущества грязевых ванн, типичных для этого региона, или спокойных вод Мар Менор способствовали росту Ло Паган, который в настоящее время располагает всеми видами удобств. Кроме того, он имеет прекрасное расположение, всего в 5 минутах от коммерческого центра Дос Марес.

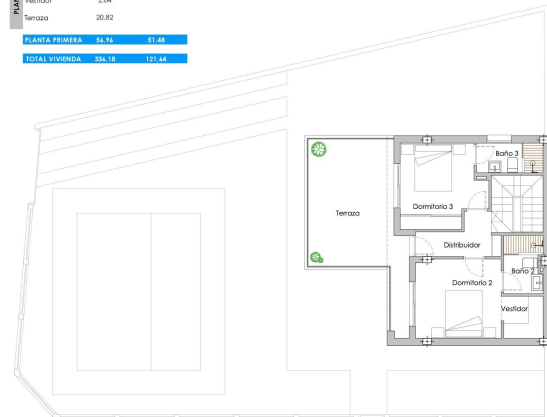
Аэропорт Мурсия/Корвера находится в 30 минутах езды, а аэропорт Аликанте - в часе езды.



ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
Salañ-comedor	30,39	
Cocina	2,66	
Lavadero	4,14	
Asao	1,87	
Dormitorio 1	11,46	
Baño 1	3,41	
Porche (50%)	4,27	2,14
Jardín	189,11	
Piscina	31,91	
<b>PLANTA BAJA</b>	<b>379,23</b>	<b>70,16</b>



ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
Distribuidor	4,35	
Dormitorio 2	11,11	
Baño 2	3,76	
Dormitorio 3	10,80	
Baño 3	3,26	
Vestidor	2,54	
Terraza	20,82	
<b>PLANTA PRIMERA</b>	<b>56,76</b>	<b>51,48</b>
<b>TOTAL VIVIENDA</b>	<b>356,18</b>	<b>121,64</b>



LEYENDA DE PARAMETRIZACION
Verde
Verde oscuro
Verde claro
Verde muy claro
Verde muy oscuro
Verde muy muy oscuro
Verde muy muy muy oscuro
Verde muy muy muy muy oscuro
Verde muy muy muy muy muy oscuro

