



**Тип недвижимости :** Вилла

**Бассейн :** Частный

**Жилая площадь :** 310 м<sup>2</sup>

**Местонахождение :**  
Moraira\_Teulada

**Участок :** 1048 м<sup>2</sup>

**Спальни :** 4

**Ванные комнаты :** 4

✓ Предварительная установка

✓ Солярий

Роскошный современный дом в самом сердце Морайра-Теулада: современное средиземноморское уединение

Откройте для себя потрясающий дом на одну семью, расположенный в живописном городке Морайра-Теулада, Коста-Бланка. Этот современный дом предлагает изысканное сочетание роскоши, комфорта и природной красоты, расположенный на обширном участке, который обеспечивает уединение и панорамные виды на окружающий средиземноморский ландшафт. Морайра-Теулада славится своей очаровательной прибрежной атмосферой, яркой местной культурой и легким доступом к основным удобствам.

Архитектурное совершенство с панорамными видами

Этот архитектурный дом представляет собой современный шедевр, гармонично вписывающийся в окружающую природу. Построенный из железобетона и украшенный деревянными деталями, дизайн дома включает в себя большие стеклянные панели для максимального естественного освещения и захватывающего вида на море и пышную зелень. Дом построен на различных террасах, дополняющих естественный уклон участка и открывающих беспрепятственные виды со всех сторон.

Просторная внутренняя планировка для элегантной жизни

Первый этаж - сердце этого дома, где расположена просторная гостиная открытой планировки площадью 36 м<sup>2</sup>, выходящая на обширную открытую террасу площадью 81 м<sup>2</sup>. Высококласная кухня и столовая площадью 20 м<sup>2</sup> оснащены самой современной техникой, что делает ее идеальной как для повседневной жизни, так и для развлечений. Наверху находится главная спальня с гардеробной, ванной комнатой и выходом на террасу. Три дополнительные спальни, каждая со своими ванными комнатами и террасами, обеспечивают роскошный комфорт для членов семьи или гостей.

Исключительные открытые пространства и бесконечный бассейн

Открытые пространства предназначены для отдыха и развлечений, включая обширную террасу площадью 81 м<sup>2</sup>, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе или отдыха на средиземноморском солнце. Терраса ведет к потрясающему бассейну-инфинити, который сливается с горизонтом, создавая спокойный оазис. Тщательно благоустроенный сад с местными растениями и деревьями усиливает безмятежную атмосферу дома и обеспечивает дополнительную приватность.

Экологичные и энергоэффективные характеристики

Этот дом оснащен экологичными системами, включая современный тепловой насос «воздух-вода», полы с подогревом и канальную систему кондиционирования. Высокоэффективные окна и изоляция обеспечивают энергоэффективность и круглогодичный комфорт.

Удачное расположение вблизи основных достопримечательностей

Аэропорт Аликанте: 90 км  
Поле для гольфа La Sella: 15 км  
Порт Морайры: 2 км  
Торговые центры: 5 км

Насладитесь современной роскошью и спокойствием в этом исключительном доме, идеально расположенном в востребованном районе Морайра-Теулада.

