



Тип недвижимости : Вилла

Местонахождение : Calpe

Спальни : 4

Ванные комнаты : 4

Бассейн : Частный

Вид из окна : На море

Жилая площадь : 335 m²

Участок : 1042 m²

✓ Предварительная установка

✓ Подвал

✓ Двойной гараж

✓ Барбекю

✓ Лифт

Роскошная вилла с видом на море в Кальпе - современная элегантность и потрясающие виды

Отличное расположение в Кальпе, Аликанте - тихий и устоявшийся район

Эта роскошная вилла расположена в Кальпе, Аликанте, в тихом и устоявшемся районе, известном своим очарованием и близостью к некоторым из лучших достопримечательностей этого района. Эта вилла находится всего в 5,4 км от центра Кальпе и предлагает удобный доступ к центру города и потрясающим пляжам Кальпе, которые могут похвастаться кристально чистой водой и мягким песком. Известный своей живописной красотой, Кальпе окружен природными парками и легендарным Пеньон-де-Ифач - достопримечательностью, придающей пейзажу уникальный характер.

Ближайшие достопримечательности:

Центр Кальпе и пляжи: Находится всего в 5,4 км, что позволяет легко добраться до местных магазинов, ресторанов и пляжей.

Аэропорт Аликанте: 78 км, что делает его удобным для международных и внутренних поездок.

Поля для гольфа: Несколько известных полей для гольфа находятся в радиусе 15 км, что идеально подходит для любителей гольфа.

Торговые центры: В 25 км от отеля находится популярный торговый центр La Marina в Бенидорме, предлагающий разнообразные магазины и рестораны.

Порт Кальпе: Примерно в 6 км, идеально подходит для любителей яхт и водных видов спорта.

Потрясающая вилла с видом на море и 3 этажами современного комфорта

Эта вилла предлагает 335 м² роскошной жилой площади на обширном участке площадью 1 042 м² с захватывающим видом на море, Пеньон-де-Ифач и город Кальпе. Три продуманных до мелочей этажа, соединенные внутренней лестницей и лифтом, обеспечивают стиль и удобство на каждом уровне.

Полуподвальный этаж: Парковка, прачечная и винный погреб

Въезжая с улицы через автоматические ворота, вы попадаете прямо к входу в гараж, расположенный на полуподвальном этаже. Просторный гараж площадью 52 м² вмещает несколько автомобилей и включает в себя выделенную зону прачечной и винный погреб, добавляя нотку роскоши и практичности.

Главный этаж: Открытое жилое пространство и выход к бассейну

На главном этаже, куда можно подняться по лестнице или на лифте, вы найдете просторную гостиную и столовую, ведущую к веранде площадью 25 м² и впечатляющей террасе у бассейна площадью 78 м². Кухня открытой планировки, полностью оборудованная техникой Siemens, органично вписывается в гостиную. На этом этаже также расположены две спальни с ванными комнатами и гостевая уборная.

Верхний этаж: Отдельные спальни с потрясающими террасами

На верхнем этаже расположены еще две спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых имеет ванную комнату и выход на открытые террасы с панорамным видом.

Высококачественная отделка и современные удобства

Эта вилла может похвастаться первоклассными характеристиками, включая столярные изделия Technal с безопасным стеклом, светодиодное освещение, полы с подогревом, каналы кондиционеров, а также аэротермальную систему для горячей воды и отопления. Дополнительные удобства включают электрические жалюзи, встроенные шкафы, внутреннюю и внешнюю сигнализацию, предварительно установленные камеры наблюдения, а также бассейн 10x3,3 м с зоной барбекю. Вилла ориентирована на юг для оптимального солнечного освещения и имеет рейтинг энергоэффективности A.

Насладитесь жизнью в роскоши и спокойствии в Кальпе

