



**Тип недвижимости :** Вилла

**Бассейн :** Частный

**Жилая площадь :** 125 m<sup>2</sup>

**Местонахождение :** Los Alcázares

**Вид из окна :** На море

**Участок :** 351 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 3

✓ Первая линия

✓ Джакузи

✓ Преинсталляция кондиционера

✓ Солярий

Роскошные новые виллы на набережной в Лос-Алькасаресе

Откройте для себя высший класс средиземноморской жизни с этим эксклюзивным жилым проектом, включающим девять современных вилл, расположенных прямо на набережной в красивом прибрежном городе Лос-Алькасарес, Мурсия. Расположенные в востребованном районе Nueva Ribera, эти виллы созданы для роскоши, уединения и удобства, с близким доступом к полям для гольфа, торговым центрам и транспортным узлам. Каждая вилла предлагает высококлассную отделку, захватывающий вид на море и частный бассейн, что делает их идеальным выбором для тех, кто ищет современное прибрежное уединение.

Первоклассное расположение в Лос-Алькасаресе

Расположенный в Лос-Алькасаресе, очаровательном городке на испанском побережье Коста-Калида, этот жилой проект имеет завидное местоположение с прямым доступом к набережной. Этот тихий район сочетает в себе спокойствие приморской жизни и легкий доступ к удобствам. Оживленный центр города Лос-Алькасарес находится всего в 2 км, а международный аэропорт Мурсии - всего в 35 км, что делает путешествие удобным. Знаменитый гольф-клуб Roda находится в 4 км, предоставляя возможности для отдыха в непосредственной близости от дома, а шоссе AP-7 обеспечивает быстрый доступ к близлежащим городам и достопримечательностям.

Эксклюзивные виллы с удобствами премиум-класса

Всего в проекте девять вилл: восемь сдвоенных и одна отдельная, каждая из которых занимает участок площадью более 300 квадратных метров. Эти просторные объекты отличаются элегантностью и комфортом:

**Частный бассейн и солярий:** Каждая вилла оснащена частным бассейном с соленой водой и солярием на крыше, оборудованным джакузи, светодиодным освещением и предварительной установкой для открытой кухни - идеальное место для развлечений, чтобы наслаждаться видами на Мар Менор.

**Современная, полностью оборудованная кухня:** Кухня оснащена встроенной техникой Bosch, включая духовку, микроволновую печь, индукционную варочную панель и вытяжку. Элегантный дизайн включает полуостров и столешницы из Silestone или фарфора.

**Продуманный климат-контроль:** Наслаждайтесь круглогодичным комфортом благодаря каналному климат-контролю на каждом этаже с использованием высокоэффективных блоков от Mitsubishi или Daikin.

**Стильные ванные комнаты:** Ванные комнаты высокого класса включают в себя подвесные тумбы, душевые поддоны из смолы и встроенные душевые экраны. Энергоэффективный дизайн: Каждая вилла имеет улучшенную изоляцию, акустические окна Guardian Sun с двойным остеклением и аэротермальную систему нагрева воды для оптимальной энергоэффективности.

**Функции «умного дома»:** Электрические жалюзи, светодиодное наружное освещение и предварительная установка станции для зарядки электромобилей добавляют современные удобства.

**Безопасный и приватный район**

Расположенные в частном закрытом поселке с круглосуточной охраной, эти виллы имеют прямой доступ к пляжной набережной из каждого сада, обеспечивая одновременно уединение и связь.

Оцените роскошь прибрежной жизни в Лос-Алькасаресе - запланируйте визит сегодня!

Окунитесь в роскошь прибрежной жизни в Лос-Алькасаресе. Благодаря близости к гольф-клубу Roda Golf и торговым центрам в пределах 5 км, эти виллы предлагают непревзойденный стиль жизни. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре и приобрести недвижимость вашей мечты на берегу моря.

