



**Тип недвижимости :** Вилла

**Бассейн :** Частный

**Жилая площадь :** 107 m<sup>2</sup>

**Местонахождение :** Ciudad Quesada

**Участок :** 263 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 2

✓ Кондиционер

✓ С мебелью

✓ Солярий

Эксклюзивная средиземноморская жизнь в Ло Марабу, Сюдад Кесада

Первоклассное местоположение с природой и удобством

Откройте для себя очарование жизни в Ло Марабу, Сюдад Кесада, эксклюзивном жилом районе, сочетающем в себе современный комфорт и красоту средиземноморской природы. Расположенный в лучшем месте, этот комплекс предлагает легкий доступ к основным услугам, обеспечивая при этом безмятежную, спокойную обстановку. Всего в нескольких минутах езды находятся потрясающие соленые лагуны Ла Мата и Торревьеха - рай для любителей природы, фотографов и тех, кто стремится к здоровому образу жизни.

Прекрасные пляжи и развлечения на свежем воздухе

Всего в 15 минутах езды на автомобиле нетронутые пляжи Гуардамар-дель-Сегура и Торревьехи приглашают вас насладиться золотыми дюнами и кристально чистыми водами. Эти прибрежные жемчужины предлагают возможности для отдыха, занятий водными видами спорта и живописных прогулок вдоль берега. Для любителей активного отдыха здесь проложены многочисленные пешеходные и велосипедные маршруты, а любители гольфа оценят близость нескольких престижных полей для гольфа, обеспечивающих первоклассный спортивный опыт.

Высококачественные дома и удобства

В этом жилом комплексе представлены дома с продуманным дизайном, в том числе:

**Бунгало:** Бунгало на первом этаже с частным садом или солярием на верхнем этаже. Все бунгало включают в себя две спальни, две ванные комнаты, парковочное место и кладовую, расположенные вокруг центральной общей зоны с бассейном и ландшафтными садами.

**Виллы:** Отдельные дома с тремя спальнями и 2/3 ванными комнатами, одноэтажные или двухэтажные. Каждая вилла включает в себя частный бассейн, солярий и парковку на территории участка. По желанию можно заказать подвальные помещения.

Современный комфорт и исключительные характеристики

Каждый дом построен с использованием высококачественных материалов и отделки:

Окна ПВХ с двойным остеклением и моторизованными ставнями с дистанционным управлением.

Электрические полы с подогревом в ванных комнатах.

Канальные кондиционеры.

Виллы с частными бассейнами (3,00 x 6,00 м) и душами из нержавеющей стали.

Общие бассейны с детской зоной для жителей бунгало.

В качестве специального предложения на старте продаж некоторые дома включают в себя бытовую технику и комплект мебели.

Отличное транспортное сообщение и местные достопримечательности

Стратегически расположенный в Рохалесе, Аликанте, этот комплекс предлагает отличную инфраструктуру и удобное транспортное сообщение:

Аэропорт Аликанте-Эльче (ALC): 38 км (35 минут на машине).

Аэропорт Мурсия-Корвера (RMU): 65 км (50 минут на машине).

Близость к основным дорогам, таким как AP-7 и N-332, обеспечивает легкий доступ к близлежащим городам и достопримечательностям.

Местные торговые центры, рестораны и повседневные удобства находятся в нескольких минутах ходьбы.

Примите средиземноморскую жизнь

Благодаря идеальному сочетанию современной жизни, природной красоты и непревзойденного удобства этот жилой комплекс в Ло Марабу - идеальный выбор для тех, кто стремится к высококачественному образу жизни. Не упустите шанс инвестировать в дом своей мечты в самом сердце Средиземноморья.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы назначить просмотр или узнать больше об этом исключительном проекте!



<b>VIVIENDA 21</b>			
3 DORMITORIOS - 2 BAÑOS	253,98 m <sup>2</sup>		
SUPERFICIE PARCELA	107,80 m <sup>2</sup>		
SUPERFICIE CONSTRUIDA	13,84 m <sup>2</sup>		
SUPERFICIE CERRADA	55,19 m <sup>2</sup>		
POZOS	13,84 m <sup>2</sup>		
TERRAZA PLANTA SOLARIUM	55,19 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL VIVIENDA</b>	<b>179,83 m<sup>2</sup></b>		
ZONA TERRAZA EXTERIOR	45,06 m <sup>2</sup>		

