



!tipo_vivienda : Villa

Beläget : San Pedro del Pinatar

Område : San Pedro del Pinatar

Sovrum : 6

Badrum : 7

Byggår : 2010

Pool : Privat pool

Trädgård : privat

Parkering : Underground

Bo yta : 1150 m²

Tomtyta : 1118 m²

Flygplats : 8 km

Strand : 1 km

✓ Garage

✓ Möblerat

✓ Terrass

✓ Grill

✓ Centralvärme

✓ Separat kök

✓ Luftkonditionering

✓ Klädkammare

✓ Förråd

✓ Parabol TV

✓ Larmsystem

✓ Golvvärme

✓ Jacuzzi

✓ Vit varor

✓ Källare

✓ Solpaneler

✓ Öppen spis

Spektakulär enfamiljsbostad på bottenvåningen och först i höjdlid, med halvkällare för garage, förråd och grovkök samt pool på bottenvåningen. Täckt dels som tak och dels som besöksbar altan.

Tomten har en yta på 1 118,20 m².

Byggnadens totala bebyggda yta är 1 150,10 m², varav 573,35 m² motsvarar bottenvåningen, 117,90 m² till första våningen och 458,85 m² till källaren.

Användningsytan är 855,45 m².

DISTRIBUTION:

Bottenvåning: Entréhall, 4 sovrum, vardagsrum-matsal, kök, vardagsrum, toalett, tvättstuga, kök-grill, 4 badrum (tre av dem tillhör de ovan nämnda sovrummen och det sista tjänar trädgården och poolen), omklädningsrum i sovrummet.

Fördelningskorridor. Trädgård med pool.

Första våningen: distributör öppen för trappor, 2 sovrum med eget badrum, terrass-solarium kopplat till sovrum.

Källare: garage för 7 bilar eller fler. Maskinrum, vattentankar och tryckgrupp, automatrum, generatorpanel, hemautomationspanel och larm. Gymavdelning, förråd, badrum och vardagsrum med kök och skafferier.

Inkluderar en fruktträdgård på 650,80 m². fäst vid huset.

Villan ligger i en privilegierad miljö, nära stränderna i San Pedro del Pinatar och Lo Pagán, och några steg från San Pedro del Pinatars centrum och köpcentra.

San Pedro del Pinatar är ett av de främsta turistcentrumen på Costa Cálida. Beläget mellan Mar Menor och Medelhavet, är denna destination känd för sin fisketradition, sin botande lera och sina saltpannor och sandbankar.

I San Pedro finns det största lerterapiområdet utomhus i hela Europa. Att komma hit och inte smörja in sig från topp till tå med dess berömda mineralmedicinska lera är ett brott. Att göra det till fots från saltvattendammen som är inrättad för detta ändamål eller på hotell och centra som erbjuder specialiserade behandlingar är ditt beslut. Och om du vill ta med dig paradiset hem, glöm inte att du kan köpa lera på thalassoterapicentren.

Strandpromenaden är en annan resplan som inte behöver programmeras, eftersom solnedgångens spektakulära färger, panoramautsikten över Mar Menor och den mjuka havsbrisen kommer att utöva en oundviklig attraktion på dig. Längs den långa strandpromenaden hittar du hotell, barer, restauranger och butiker av alla de slag.

I San Pedro del Pinatar kan du njuta av våra två hav, Menor, på stränder som La Mota, La Puntica och Villananitos; och det större eller Medelhavet, i skyddade utrymmen som stränderna i La Llana, som är en del av Salinas och Arenales de San Pedro, Torre Derribada och El Mojón.

Om du gillar vattensporter kommer du inte att hitta en plats mer full av möjligheter. Både det lugna och lugna vattnet i Mar Menor och Medelhavet är idealiska för segling, kanotpaddling, katamaraning, vindsurfing, vattenskoter och dykning.

