



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Beläget :** Villamartin

**Område :** Las Filipinas

**Sovrum :** 3

**Badrum :** 3

**Byggår :** 2002

**Pool :** Privat pool

**Trädgård :** privat

**Utsikt :** Trädgård

**Parkering :** Stängt garage

**Bo yta :** 246 m<sup>2</sup>

**Tomtyta :** 894 m<sup>2</sup>

**Flygplats :** 45km

**Strand :** 7km

**stad :** 4km

**Golf :** 2km

- ✓ Sommarkök
- ✓ Möblerat
- ✓ Förråd
- ✓ Inbyggda garderober

- ✓ Garage
- ✓ Takterrass
- ✓ Källare

- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Terrass
- ✓ Öppen spis

### Fantastisk Fristående Villa med Privat Pool och Sommarkök i Villamartin

Upptäck denna utsökta fristående villa med 3 sovrum, 3 badrum, ett rymligt vardagsrum, ett fullt utrustat kök, ett garage, en privat pool och ett utomhuskök för sommaren.

Belägen på en generös tomt om 894 kvadratmeter, har denna villa en stor uppfart med gott om parkeringsplats för flera fordon, ett täckt garage som är lämpligt för en stor bil med direkt tillgång till villan, en privat pool med jacuzzi, ett sommarkök utomhus och ett praktiskt utomhusbad.

#### Interiöra Egenskaper:

På bottenvåningen finns ett ljus och luftigt vardagsrum med stora fönster i fransk stil, ett separat fullt utrustat kök, en öppen matsal, ett bekvämt dubbelrum med inbyggd garderob och ett elegant badrum med dusch.

På övervåningen har master-sovrummet tre inbyggda garderober, ett eget badrum och två privata balkonger. En trappa leder till den imponerande takterrassen där du kan njuta av spektakulär utsikt.

Källaren inkluderar ett extra sovrum med inbyggd garderob, ett andra vardagsrum som kan användas som ett fjärde sovrum, och ytterligare ett badrum med dusch.

#### Platsens Höjdpunkter:

Belägen i Villamartin, en charmig spansk by som är populär bland brittiska expats, ligger denna villa nära några av Spaniens bästa golfbanor. Villamartin erbjuder en lugn livsstil, pittoreska stränder, en livlig kulturscen och ett härligt klimat.

Villan ligger inom gångavstånd från lokala bekvämligheter och endast 6 minuters bilfärd från Villamartin-torget och dess vackra 18-håls golfbana. Det är 11 minuters bilresa till det berömda köpcentret La Zenia Boulevard, 15 minuter till den fantastiska blå flagg-stranden i La Zenia, 24 minuter från centrala Torrevieja och bara en timmes bilresa från de internationella flygplatserna i Alicante och Murcia.



